



«Затверджую»
Начальник ОД-508
І.М. Паламарчук

А К Т №
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Калнишевського 5

Муштей В.В.
(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
майстра т/д № 2 Богуш Н.М. та майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Калнишевського, 5
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6535 кв. м, кількість квартир – 126 шт., під'їздів – 1, поверхів – 16.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Калнишевського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує часткового поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує часткового поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, водопостачання є	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потрібно встановити нові двері виходу на покрівлю та технічний поверх	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в 1 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Калнишевського, 5 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508

Члени комісії: майстри т/д

Шевчук С.А.

Богуш Н.В.

Муштей В.В.