

АКТ 1523
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Кирилівська,152.**

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця-506 _____

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех.дільниці Войцещук О.М

з 12.04.2021р. _____
(дата початку огляду)

по 13.04.2021р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Кирилівська, 152 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11043,4 кв. м,
кількість квартир - 192.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий та 1 спортивний
майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 152 по вул. Кирилівська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує часткового ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	В задовільному стані		
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені		
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані		
12	Вікна	В задовільному стані		
13	Двері	Потребують поточного ремонту		
14	Вхідні групи	В задовільному стані (плитка на ганку потребує поточного ремонту)		
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	в задовільному стані		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	В задовільному стані		
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані		
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	в задовільному стані (ямковий ремонт в 2020 р)		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	Потребує часткового ремонту		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Кирилівська, 152 дитячий та спортивний майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Сопрунець В.М.

майстер тех. дільниці _____ Войцещук О.М

Дата огляду « 13 » 04 2021 р.