



«Затверджую»

Начальник ОД-508

І.М.Паламарчук

А К Т № 1484

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вулиця Лісна, 60-А

Ходос Н.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., провідного інженера Терещенко В.М., майстра техдільниці №5 Ходос Н.І.

з 30.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 30.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Лісна, 60-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2209 кв. м, кількість квартир –40 штук.

На прибудинковій території розміщуються – 1 дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 60-А по вулиці Лісна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Задовільний стан.	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Поточний ремонт 1 поверхів в 1,2,3 під'їздах	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту ХВП.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані . Потребує зняття сухостійних дерев.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектації елементів дит. майданчика.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Лісна 60-А, спортивний та дитячий майданчики знаходяться в задовільному стані. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508

Шевчук С.А.

Члени комісії: провідний інженер

Терещенко В.М.

Майстер техдільниці №5

Ходос Н.І.