



«Затверджую»

Начальник ОД-508

І.М.Паламарчук

А К Т № 1492

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вулиця Максименка Федора, 4-А**

Ходос Н.І
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-508
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., провідного інженера Терещенко В.М., майстра техдільниці №5 Ходос Н.І.

з 30.04.2021
(дата початку огляду)

по 30.04.2021
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Максименка Федора, 4-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5824 кв. м, кількість квартир – 71 штука.
На прибудинковій території розміщуються –1 дитячий, 1-спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4-А по вулиці Максименка Федора комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані.	
7	Водостоки	В задовільному стані .	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту та наявності водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни.	
13	Двері	В задовільному стані .	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. МП в задовільному стані ,зачинені.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані .	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані .Потребує виконання ямкового ремонту.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує встановлення додаткових елементів.	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку дитячого та спортивного майданчика по вулиці Максименка Федора , 4-А - задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р. р .

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.

Члени комісії: провідний інженер  Терещенко В.М.

Майстер техдільниці №5  Ходос Н.І.