

АКТ *№ 322*
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Макіївська,10.**

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 21.04.2021 р. _____
(дата початку огляду)

по 22.04.2021 р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Макіївська,10 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8038,2 кв. м, кількість квартир - 117 штук.

На прибудинковій території розміщуються
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Макіївська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	В задовільному стані		
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-3 під.		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання		
11	Вікна	потребують заміни 1-3 під.		
12	Двері	В задовільному стані		
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту		
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані		
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані		
16	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі		
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані		
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані , потребують виконання поточного ремонту		
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані , потребують виконання поточного ремонту		
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані		
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Макіївська,10, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Сопрунець В.М.

майстер техдільниці _____ Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 22 » 04 2021 р.