

**АКТ 1509**  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: Макіївська, 2**

Шевченко О.Ю.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,  
**дільниця-506**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,  
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.П., майстра тех/дільниці №4 Шевченко  
О.Ю.

з 12.04.2021р.

по 13.04.2021 р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Макіївська, 2 і встановила  
таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1948,4 кв. м,  
кількість квартир - 37 штук.**

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 на вул. Макіївській,  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Потребують часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	Потребують заміни елементів на більш сучасні	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Макіївській ,2, дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М.

Майстер тех/дільниці №4  Шевченко О.Ю.

Дата огляду «16» 05 2021 р.