

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 1-А

Кірган І.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі головного інженера
Багінської М.С. інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Кірган І.В.

30.03.2021

(дата завершення огляду)

30.03.2021

(дата початку огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:
вул. Маршал Малиновського, 1-А і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4391 кв. м, кількість квартир – 117 штук.

На прибудинковій території відсутні спортивні та дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1-А по вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | Потребують поточного ремонту | |
| 3 | Стіни | Потребують поточного ремонту | |
| 4 | Герметизація стиків | Потребують поточного ремонту | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 5 | Підлога | Потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Сходові клітки потребують капітального ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 24.03.2020р) | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | Потребують заміни | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Потребує поточного ремонту | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | _____ | |
| 23 | Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків) | _____ | |

Висновки комісії: житловий будинок по вул. Маршала Малиновського, 1-А знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Голова комісії:

Головний інженер ОД-503

 Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

 Чувілкіна Л.М.

Майстер техдільниці

 Кірган І.В.



Дата огляду 30.03.2021р