

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 1**

Кірган І.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.  
інженера I категорії Чувілкіної Л.М. майстра техдільниці Кірган І.В.

30.03.2021  
(дата початку огляду)

30.03.2021  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 1  
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14864,80 кв. м, кількість квартир – 251 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 1 по вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільненому стані (заварені завантажувальні клапани 19.03.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільненому технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільненому технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільненому технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільненому стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує заміни сітки «Рабіци»	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 1, задовільнений. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503

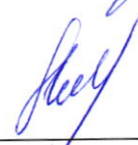


Багінська М.С

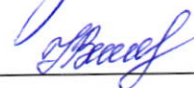
**Члени комісії:**

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Чувілкіна Л.М



Кірган І.В

Дата огляду 30.03.2021