

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 3**

Кірган І.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці  
Кірган І.В.

31.03.2021р.  
(дата початку огляду)

31.03.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 3  
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18064,90 кв. м, кількість квартир – 284 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 3 по вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 19.03.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (2,3,5,6,7,8 під)	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Малиновського, 3, задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



  
Багінська М.С

  
Чувілка Л.М.

  
Кірган І.В.

Дата огляду 31.03.2021р.