

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 7**

Кірган І.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі головного інженера Багінської М.С.,  
інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Кірган І.В..

01.04.2021 р.  
(дата початку огляду)

01.04.2021 р  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 7  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11891,30 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території відсутні спортивні та дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 7 на вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту до 2 поверху(1,3,4 під.) В першому під. проведено поточний ремонт до 2 поверху в 2020 р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	_____	

