

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1-Є**

Богданова О.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.,  
інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Богданової О.В..

14.04.2021

(дата початку огляду)

14.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1-Є  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7913,34 кв. м, кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 1-Є на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огорожені балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, ліфтери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 14.04.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 1-Є  
знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в  
весняний період 2021 року. (оцінка технічного стану, висновок про готовність до  
експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер\* **ОД-503**

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Чувілкіна Л.М.

Богданова О.В.

Дата огляду 14.04.2021

