

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1-Г

Томашевська Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1 кат. Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

21.04.2021

(дата початку огляду)

21.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1-Г
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6632,81 кв. м, кількість квартир – 125 штук.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1-Г на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані (кап.ремонт 2017р.)	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (заварено завантажувальні клапани 23.03.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту, вода в наявності	
12	Вікна	—	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту (виконано поточний ремонт циркуляційного трубопроводу 2020р.)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики	-	

