

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1

Богданова О.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Богданової О.В..

12.04.2021
(дата початку огляду)

12.04.2021
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27928,20 кв. м, кількість квартир – 430 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячій майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1 на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячій майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту тамбури 1-8 під'їзди	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту Поточний ремонт 1,5,6 під'їздів проведено у 2020 році до 2 поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 24.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення 1,2,3,6,7,8 під'їзди 4,5-в задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2,3,4,7 під'їзди 1,5,6 ,8-в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова. мережі. будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані, потребує доукомплектування	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 1 – знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації у весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Голова комісії:
Головний інженер ОД-503

Члени комісії:
Інженер I-категорії

Майстер техдільниці




Багінська М.С.


Чувілка Л.М.


Богданова О.В.

Дата огляду 12.04.2021