

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 11-А**

Богданова О.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.,  
інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Богданової О.В..

20.04.2021

(дата початку огляду)

20.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 11-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7012,60 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-А на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані. Поточний ремонт до 2 поверху: 2,3 під'їздів проведено у 2020 році 1,4 під'їздів проведено у 2021 році	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 10.04.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення 1,2,3 під'їзди	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані. Поточний ремонт : 2,3 під'їздів проведено у 2020 році 1,4 під'їздів проведено у 2021 році	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному технічному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує капітального ремонту елементів та ремонту цегляної огорожі	

23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	
----	--	---	--

**Висновки комісії:** житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 11-А-  
знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації у  
весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого  
будинку у наступний період)


Голова комісії:  
Головний інженер **ОД-503**


Члени комісії:  
Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Чувілка Л.М.

 Богданова О.В.

Дата огляду 20.04.2021