

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 12

Наконечна Г.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінська М.С.,
інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Наконечної Г.В.

07.04.2021

(дата початку огляду)

07.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить -6865 кв. м, кількість квартир – 196 штук.

На прибудинковій території розміщуються : дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. **Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**
Під час проведення огляду житлового будинку № 12 на вул.
Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері,
системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потрібне обштукування лицювальної плитки	
3	Стіни	потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	-	

5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 1-4 п. проводився у 2020 р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані(завантажувальні клапани Заварені 1,2,3,4, під.- 08.04.2020р, під. 5,6-07.04.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту водопроводу	
12	Вікна	потребують поточного ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова. мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Цегельна огорожа потребує капітального ремонту.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних)	-	

майданчиків)

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка 12 – задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


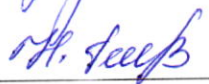
Голова комісії: головний інженер ОД-503  Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер *техдільниці




Чувілкіна Л.М.

Наконечна Г.В.

Дата огляду 07.04.2021р.