

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. М. Тимощенка, 19

Майко Н. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 07.04.21р.

(дата початку огляду)

по 08.04.21р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. М. Тимощенка, 19

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13022,00 кв. м,
кількість квартир – 186 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний та дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 19 по вул. М. Тимощенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують ремонту	
3	Стіни	в задовільному стані	

		етапі	
4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	в задовільному етапі	
6	Покрівля	в задовільному етапі (ремонт довр.)	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному етапі (зварені довр.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному етапі	
11	Вікна	в задовільному етапі	
12	Двері	потребують захисту тех. роб., МП, сміттезбірники	
13	Вхідні групи	потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребують освітлення сх. кімнати, газного ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в наспортному режимі	
17	Системи центрального	потребують ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані.	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду м/будинок до експлуатації в безпеку будинок готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 08 » 04 2021 р.