

А К Т
весняному огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-А

Кірган І.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Чувілкіна Л.М., майстра техдільниці Кірган І.В.

29.03.2021р.
(дата початку огляду)

29.03.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-А
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9671,80 кв. м, кількість квартир – 162 штуки.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-А на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

		(в тамбурі 1-3 під.)	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного (ремонт 1-3під.до 2-го поверху 2020р)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують ремонту(1-3 під, до 2-го поверху)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 31.03.2020 р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектування	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	_____	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Тимошенка, 2-А, задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

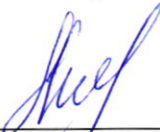
Голова комісії:

Головний інженер ОД-503


Багінська М.С.

Члени комісії

Інженера I категорії


Чувілкіна Л.М

Майстер техдільниці


Кірган І.В.

Дата огляду 29.03.2021р.

