

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-Б

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва».

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С
інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Наконечної Г.В.

12.04.2021
(дата початку огляду)

12.04.2021
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12635 кв. м, кількість квартир – 192 штуки.

На прибудинковій території розміщуються : - 1 дитячий майданчик та -1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-Б на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребує поточного ремонту	


4	Герметизація стиків	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	потребує поточного ремонту на перших поверхах	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільненому стані заварені (1,2п-13.04.2020р 3,4п-15.04.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	потребують поточного ремонту	
13	Двері	потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова мережі, будинкове освітлення)	потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Знаходиться в задовільному стані, потребує доукомплектації	

23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Огорожа потребує капітального ремонту, тверде покриття потребує заміни.	
----	--	---	--

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, 2-Б задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-503  Багінська М.С.

Члени комісії:
 Інженер I категорії  Чувілкіна Л.М..

Майстер технічний  Наконечна Г.В.



Дата огляду 12.04.2021 р.