

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-Г

Кірган І.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Кірган І.В.

29.03.2021р.

(дата початку огляду)

29.03.2021р

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-Г
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8411 кв. м, кількість
квартир – 139

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-Г по вул. Маршала
Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

		(в тамбурах 1-3 під.)	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Поточний ремонт (1-3 під) до 2-поверху проведено в 2020 р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільненому стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020 р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільненому стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	_____	

Висновки комісії: житловий будинок по вул. Маршала Тимошенка, 2-Г, придатний до експлуатації в весняний період 2021 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Голова комісії:

Головний інженер ОД-503


Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії


Чувілкіна Л.М..

Майстер техдільниці


Кірган І.В.

Дата огляду 29.03.2021р

