

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 3

Богданова О.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Богданової О.В..

14.04.2021

(дата початку огляду)

14.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12627,00 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 3 на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 3,4,5 під'їздів проведено 2020 році до 2 поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 03.04.2020 р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту водопровід	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2 під'їзди Поточний ремонт 3,4,5 під'їздів проведено у 2020 р.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному технічному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані , потребує доукомплектування	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 3-
знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації у
весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого
будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер **ОД-503**


Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Чувілкіна Л.М.

 Богданова О.В.

Дата огляду 14.04.2021