

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 4

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С
інженера І категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Наконечної Г.В

09.04.2021
(дата початку огляду)

09.04.2021
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 4
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9423,30 кв. м, кількість квартир – 180 штук.

На прибудинковій території відсутні дитячий, спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4 на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі (Зпасаж.)потребує капітального ремонту	
18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	_____	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, 4 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

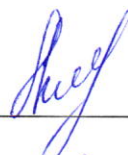
Голова комісії:

головний інженер ОД-503


Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії


Чувілкіна Л.М.

майстер технічної


Наконечна Г.В.

Дата огляду 09.04.2021

