

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 6-А

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Наконечної Г.В

08.04.2021
(дата початку огляду)

08.04.2021
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 6-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить -8342,52 кв. м, кількість квартир – 162 штук.

На прибудинковій території розміщуються: 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 6-А на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила спортивний майданчик, стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	потребують поточного ремонту	

5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт до 2 п. під 3 проведено у 2020 р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани Заварені 06.04.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	потребують ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	2 під'їзд потребує капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова. мережі. будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує заміни сітки «Рабиця»	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, 6-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-503 _____  Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії _____  Чувілкіна Л.М.

Майстер техдільниці _____  Наконечна Г.В.

Дата огляду 08.04.2021р

