



**«Затверджую»**  
**Начальник ОД-508**  
**І.М.Паламарчук**

**А К Т № 1488**

**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вулиця Міська , 2**

**Ходос Н.І.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., провідного інженера Терещенко В.М. , майстра техдільниці №5 Ходос Н.І.

3 30.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 30.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Міська , 2  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 679,7 кв. м, кількість квартир – 16 штук.

На прибудинковій території розміщуються – лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

## **2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по вулиці Міська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує поточного ремонту.	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту.	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту.	
8	Сходові клітки	Потребують ремонту 1 та 2 під'їздів	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані .	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	Потребують заміни.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту поверхові щитки..	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані .	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані .	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	немає	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Міська , 2- задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.

Члени комісії: провідний інженер  Терещенко В.М.

Майстер техдільниці №5  Ходос Н.І.