



**«Затверджую»**  
**Начальник ОД-508**  
**І.М.Паламарчук**

**А К Т № 1448**

**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вулиця Новікова-Прибоя, 9**

**Ходос Н.І.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
**ОД-508**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., провідного інженера Терещенко В.М., майстра техдільниці №5 Ходос Н.І.

з 30.04.2021р  
(дата початку огляду)

по 30.04.2021р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Новікова-Прибоя, 9 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2055 кв. м, кількість квартир – 44 штуки.

На прибудинковій території розміщуються – 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вулиці Новікова - Прибоя комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Приямки потребують поточного ремонту.	
2	Фасади	В задовільному стані.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані .	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані.	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані .	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектації елементів.	

**Висновки комісії: технічний стан житлового будинку та дитячого майданчика по вулиці Новікова –Прибоя,9 - задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.**

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.

Члени комісії: провідний інженер \_\_\_\_\_ Терещенко В.М..

Майстер техдільниці №5  Ходос Н.І.