

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 10

Майко Н.Б.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 16.03.21р.
(дата початку огляду)

по 17.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8702,98 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

—
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>задовільний</u>	
2	Фасади	<u>задовільний</u>	
3	Стіни	<u>задовільний</u>	

4	Герметизовані стики	нейребувають сам. рішенням	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля	задовільний, сам. рішенням 2018р.	
7	Водостоки	нейребувають кількома рішенням	
8	Сходові клітки, сходові марші	нейребувають сам. рішенням	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	задовільний	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	задовільний	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	задовільний	
11	Вікна	задовільний	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	задовільний	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	ЛЕД освітлення в 2017р. (розширено)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	задовільний	

	опалення	(листопад 2018р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	задовільний (листопад 2018р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	задовільний (листопад 2018р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	задовільний (листопад 2018р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	ігровий майданчик в задовільному стані вер. 2020р.	

Висновки комісії: На момент перевірки
не/було/має до експлуатації в зимовий
період майбутній

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 17 » 03 2021 р.