

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Озерна, 12

Майко Ж.Б.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 30.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 31.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 12

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13035,70 кв. м,  
кількість квартир – 16 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вулиці  
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>задовільний</u>	
2	Фасади	<u>задовільний</u>	
3	Стіни	<u>задовільний</u>	


4	Герметизовані стики	найкращий кон. ремонт	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля	кон. ремонт в 2017р. задовільний	
7	Водостоки	задовільний	
8	Сходові клітки, сходові марші	найкращий кон. ремонт	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	задовільний	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	задовільний	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	задовільний	
11	Вікна	задовільний (заміна 2016р)	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	задовільний	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	задовільний АЕД освітлення 2017р. ремонт ел. щит. 2015р.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Транспорту в неспорядковому ремонті	
17	Системи центрального	найкращий ремонт	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	<i>Здійснює ремонт</i>	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	<i>Здійснює ремонт</i>	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	<i>задовільний (ремонт асф. покриття 2019р)</i>	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	<i>задовільний</i>	

**Висновки комісії:** *На момент перевірки об'єкту до експлуатації в великий період готовий.*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 31 » 03 2021 р.