

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 14

Запкин В.И.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 29.03.21р.
(дата початку огляду)

по 30.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 14

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9008,75 кв. м,
кількість квартир – 743 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		стали.	
4	Герметизовані стики	Готують ремонт	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані (ремонт 2018р.)	
7	Водостоки	Готують засто- вого ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Готують ремонт	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2017р.)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані (ремонт 2018р.)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Готують в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному стані	

