

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 16

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 04.03.21р.
(дата початку огляду)

по 05.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Озерна, 16

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8898,31 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16 по вул. Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		етамі,	
4	Герметизовані стики	Потребують часткового ремонту	
5	Підлога	в задовільному етамі	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному етамі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному етамі (заварені в розор)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в задовільному етамі	
11	Вікна	Потребують заміни	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	в задовільному етамі	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному етамі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному етамі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в наспортивному ремонті	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стан (нап. ремонт 2017р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (нап. ремонт 2017р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (нап. ремонт 2017р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потрібно ремонту а/покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

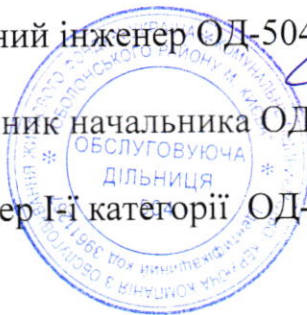
Висновки комісії: На момент огляду т/будинок до експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 05 » 03 2021 р.