

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Озерна, 20

Савчук Т.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 25.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 20

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13063,56 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по вул. Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		стали	
4	Герметизовані стики	в задовільному стали	
5	Підлога	в задовільному стали	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стали	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стали (заварені 2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стали (заміна 2017р)	
12	Двері	в задовільному стали	
13	Вхідні групи	в задовільному стали	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стали	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стали	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в наспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному стали	

	опалення	(кап. ремонт 2019р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (кап.р. 2019р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (кап.р. 2019р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує поточною ремонту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** На момент обстеження  
житловий будинок до експлуатації  
в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504 Шепельський С.М

Члени комісії: заступник начальника ОД-504 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 25 » 03 2021 р.