

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 22

Савчук Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 15.03.21р.
(дата початку огляду)

по 16.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 22

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9050,54 кв. м,
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22 по вул. Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонтну	
5	Підлога	в задовільному статі	
6	Покрівля	Потребує ремонтну	
7	Водостоки	Потребують ремонтну	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонтну	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному статі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному статі (заварені 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонтну	
11	Вікна	в задовільному статі (заміна 2018р.)	
12	Двері	в задовільному статі	
13	Вхідні групи	Потребують загального ремонтну	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному статі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному статі (кан. ремонт 2016р.)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в наспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (кан. ремонт 2018р)	
18	Системи гарячого водопостачання	в заробітковому сталі (кан. ремонт 2018р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в заробітковому сталі (кан. ремонт 2018р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в заробітковому сталі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	потребують доукомплектування ігр. елементів.	

Висновки комісії: На основі перевірки матеріалів
дирекції до експлуатації в всієї
період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 16 » 03 2021 р.