

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Озерна, 24

Савчук Ф.В.  
(І.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 22.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 23.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Озерна  
будинок 24  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8925,70 кв. м,  
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24 по вулиці  
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали	
4	Герметизовані стики	в задовільному стали	
5	Підлога	в задовільному стали	
6	Покрівля	в задовільному стали	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стали	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заварені мапани в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	потребують заміни	
12	Двері	потребують заміни	
13	Вхідні групи	в задовільному стали (ремонт 2020р)	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стали	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стали	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	франкують в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (кан. рішенням 2017р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (кан. рішенням 2017р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (кан. рішенням 2017р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	потребує доопрацювання ігрових елементів.	

**Висновки комісії:** На основі обстеження  
метричної будівлі до експлуатації в  
весьма короткий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 23 » 03 2021 р.