

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Озерна, 28

Савчук Д.Ф.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 18.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 19.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 28

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12984,52 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточ- ного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонт	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (заварені зогор)	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	потребують поточного ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2018)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонт	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані (кап. ремонт 2015р)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	тракують в наспортному ремонті	
17	Системи центрального	потребують ремонту	

