

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 30/51

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 04.03.21р.
(дата початку огляду)

по 05.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 30/51

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16125,51 кв. м,
кількість квартир – 323 штук.

На прибудинковій території розміщуються

детекції майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 30/51 по вул. Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	з заробіть колекції сталі	
2	Фасади	з заробіть колекції сталі	
3	Стіни		

4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточною ремонтну	
7	Водостоки	потребують ремонтну	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонтну	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (зварені газом)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна до 19)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	потребують ремонтну	
14	Козирки вхідних груп	потребують поточною ремонтну	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в наспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (замітка мерети 2018р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (замітка мерети 2018р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (замітка мерети 2018р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: житловий будинок до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 05 » 03 2021 р.