

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерне, 4

Майко А.Б.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.03.21р.
(дата початку огляду)

по 12.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерне, 4

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8992,36 кв. м,
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Озерне комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>задовільний</u>	
2	Фасади	<u>задовільний</u>	
3	Стіни	<u>задовільний</u>	

4	Герметизовані стики	задовільний	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля	найкраще кап. ремонт.	
7	Водостоки	найкраще поштового ремонт.	
8	Сходові клітки, сходові марші	найкраще капітально ремонт.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	задовільний	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	задовільний	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	задовільний	
11	Вікна	задовільний, замінено в 2017р.	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	задовільний	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	кап ремонтні 2016р.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	найкраще кап. ремонт.	
17	Системи центрального	найкраще ремонт.	

	опалення	(ремонт 2017р)	
18	Системи гарячого водопостачання	попередже ремонт (ремонт 2017р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	попередже ремонт (ремонт 2017р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	задовільний (ремонт а/покриття 2019р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	старий майданчик попередже пошкодження ремонт	

Висновки комісії: на момент перевірки м/будинку до експлуатації в наступний період гайоваб.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 12 » 03 2021 р.