

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Озерна, 6

Майко Н. А

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.21р.

(дата початку огляду)

по 25.03.21р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 6

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8924,43 кв. м,  
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вулиці  
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		етапі.	
4	Герметизовані стики	Потребують повного рішення	
5	Підлога	в зареєстрованій етапі	
6	Покрівля	Потребує рішення	
7	Водостоки	Потребують рішення	
8	Сходові клітки, сходові марші	в зареєстрованій етапі	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в зареєстрованій етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в зареєстрованій етапі	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в зареєстрованій етапі заварені в 2020р.	
11	Вікна	в зареєстрованій етапі	
12	Двері	в зареєстрованій етапі (замітка 2019р.)	
13	Вхідні групи	в зареєстрованій етапі	
14	Козирки вхідних груп	Потребують рішення	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в зареєстрованій етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в зареєстрованій	

	опалення	етані (ремонт 2018р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному етані (ремонт 2018р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному етані (ремонт 2018р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному етані (ремонт а/покриття 2019р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному етані	

**Висновки комісії:** На ремонт окремих ж/будинків до експлуатації в наступний період готувати

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 25 » 03 2021 р.