

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 8

Майко Ж.Б.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 25.03.21

(дата початку огляду)

по 26.03.21р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 8

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9054,59 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>задовільний</u>	
2	Фасади	<u>задовільний</u>	
3	Стіни	<u>задовільний</u>	

4	Герметизовані стики	задовільний	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля	задовільний	
7	Водостоки	найкращий поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	найкращий поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	задовільний	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	задовільний	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	найкраще поточного ремонту	
11	Вікна	замінено в 2017р	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	найкраще поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	задовільний	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	найкраще ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	неіснують	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	неіснують	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	заробітний (мишокт асф. покриття 2019р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	— " —	

Висновки комісії: На момент перевірки не будуть до експлуатації в наступний період роботи

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 26 » 03 2021 р.