

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка 1/12

Юрець Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель ТМ.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г.,
майстер технічної дільниці Юрець Т.В.

з 12.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 16.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка 1/12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9152,70 кв. м, кількість
квартир – 128

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1/12 на вул. Олександра
Архипенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребує поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують встановлення та заміни на технічному поверсі	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані. Електромережа потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі, потребують заміни	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка 1/12, дитячий майданчик – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної ділянки  Юрець Т.В.

Дата огляду «16» квітня 2021р.

