

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка, 10-А

Білокриницька Л.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г.
майстра технічної дільниці Білокриницька Л.Г.

з 22.03.2021р.

(дата початку огляду)

по 26.03.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка, 10-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12528 кв. м,
кількість квартир – 216.

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку №10 -А на вул. Олександра
Архипенка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивний майданчики та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують поточного ремонту | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 6 | Покрівля | В задовільному стані | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту (1 під) | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Потребує заміни шибери | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують капітального ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують капітального ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані | |
| 22 | Спортивний майданчик(обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка,10-А, дитячий та спортивний майданчики – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної ділянки  Білокриницька Л.Г.

Дата огляду «26» березня 2021р.

