

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка,12/3

Білокриницька Л.Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г., майстра
технічної дільниці Білокриницької Л.Г.

з 22.03.2021р.

по 26.03.2021р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: О.Архипенка,12/3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9640 кв. м,
кількість квартир – 144.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 12/3 на вул. Олександра
Архипенка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту під №1,2.	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка, 12/3 – задовільний.
Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної дільниці

 Білокриницька Л.Г.

Дата огляду «26» березня 2021р.

