

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка 3

Юрець Т.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель ТМ., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г., майстер технічної дільниці Юрець Т.В.

з 12.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 16.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка 3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8785,40 кв. м, кількість квартир—128

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 на вул. Олександра Архипенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	Потребує ремонту	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (простукування плитки)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту під. №3,4.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка 3, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501 _____ Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної служби _____ Юрець Т.В

Дата огляду «16» квітня 2021р.

