

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка, 4-Б

Юрець Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г., майстер технічної дільниці Юрець Т.В.

3 12.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 16.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка, 4-Б і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6585 кв. м, кількість квартир – 126 .

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4-Б на вул. Олександра Архипенка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Жалюзі потребують ремонту та заміни	
12	Двері	Потребують встановлення на сходовій клітині	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (другий вихід)	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Порушено благоустрій КП «Київтеплоенерго»	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка,4-Б задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер _____ Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної ділянки _____ Юрець Т.В.

Дата огляду «16» квітня 2021р.

