

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка,4

Кольга О.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г.,
майстра технічної дільниці Кольга О.І.

з 19.04.2021р. по 23.04.2021р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11686 кв. м,
кількість квартир – 216.

На прибудинковій території розміщено спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4 на вул. Олександра Архипенка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (під. 1,2,3,5,6)		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані		
11	Вікна	В задовільному стані		
12	Двері	В задовільному стані		
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1,2,5,6) під.		
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту (1,2,6) під.		
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному, електромережі капітального ремонту.		
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі		
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані		
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані		
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані		
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані		
18	Спортивний майданчик	В задовільному стані		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка, 4 спортивний майданчик – задовільному стані.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501 _____ Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної ділянки _____ Кольга О.І.

Дата огляду « 23 » квітня 2021р.

