

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка 5-А

Микитенко В.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г., майстра
технічної дільниці Микитенко В.Г.

з 09.03.2021р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка 5-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 20117 кв. м.,
кількість квартир – 378

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5-А на вул. Олександра Архипенка,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують ремонту та заміни жалюзі	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту другий вихід	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані. Електромережа потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі, потребують заміни 3 під.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.Порушено благоустрій КП «Київтеплоенерго»	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка 5-А, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  Шембель Т.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г .

Майстра технічної дільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду « 12 » квітня 2021р.

