

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка 7/5**

**Микитенко В.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М,  
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г.,  
майстра технічної дільниці Микитенко В.Г.

з 09.03.2021р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка 7/5  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13422,60 кв. м, кількість квартир – 216

На прибудинковій території розміщено 2 спортивних майданчика

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 7/5 на вул. Олександра Архипенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1,3-6 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни 1,3,4,5,6 під'їзд	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані. Електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребують капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка 7/5, спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р. (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г.

Майстра технічної дільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду « 12 » квітня 2021р.

