

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка, 8-Б

Білокриницька Л.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г., майстера технічної дільниці Білокриницька Л.Г.

з 22.03.2021р.

(дата початку огляду)

по 26.03.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка, 8-Б, і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6521 кв. м, кількість квартир – 126 .

На прибудинковій території розміщено спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території.

Під час проведення огляду житлового будинку № 8-Б на вул. Олександра Архипенка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	


8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Жалюзі потребують ремонту та заміни	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик(обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Олександра Архипенка, 8-Б, спортивний майданчик – задовільний.
Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної дільниці  Білокриницька Л.Г.

Дата огляду «26» березня 2021р.

