

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча,1

Смельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Смельянова В.І.

з 14.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.
(дата завершення огляду))

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 1
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9137 кв. м, кількість квартир – 128.

На прибудинковій території розміщуються : лави для відпочинку, спортивний майданчик, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребує герметизації | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребує очищення (зовнішні) | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані, ганки поребують ремонту. | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Стовбури потребують часткового поточного ремонту | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Потребують часткового поточного ремонту (підлога.) | |
| 11 | Вікна | В задовільному стані | |
| 12 | Двері | Потребують заміни з 1-16 пов. в 1-2 під. | |
| 13 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 14 | Козирки вхідних груп | Потребують часткового поточного ремонту | |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Електрощитова в задовільному стані | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 17 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Пожежні гідранти потребують ремонту | |
| 17 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Потребує асфальтування | |
| 18 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | Спортивний майданчик потребує заміни сітки | |

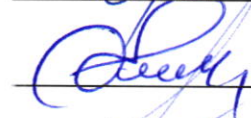
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №1 по вул. Петра Панча – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

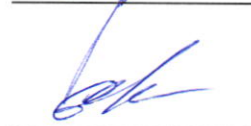
 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії

 Л. Козлова

 Є. Костюченко

Майстер техдільниці

 В. Ємельянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.