

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча,4

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 14.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12966.5 кв. м, кількість квартир – 189 штук.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту, поточний виконувався	
7	Водостоки	Потребує очищення (зонішні)	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують ремонту.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують часткового поточного ремонту (підлога.)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1й та 2й під.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1й та 2й під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує перетяжку електромереж	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані,	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №4 по вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507


Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонту I категорії

Майстер техдільниці


В. Тіщенко


Л. Козлова


Є. Костюченко


В.Ємельянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.