

**А К Т № 1514**

**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Полярна 11**

Муштей В.В.

(П. І. Б. майстра )

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва),

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,  
майстра т/д № 2 Богущ Н.В., та майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна 11  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11601.92 кв. м, кількість квартир – 216 шт., кількість під'їздів – 6, кількість поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

## **2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 11 по вул. Полярна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

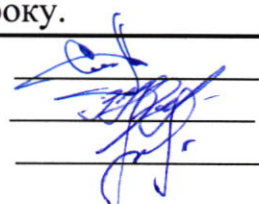
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту в 6 під.	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	Потребують часткового поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту 3 1-6 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в 1 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Полярній, 11 та дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508

Члени комісії: майстри т/д



Шевчук С.А.

Богуш Н.В.

Муштей В.В.