



**А К Т № 15 13**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Полярна, 13**

Муштей В.В.

(П. І. Б. майстра )

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,  
майстра т/д № 2 Богущ Н.В., та майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна 13  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8267 кв. м, кількість квартир – 142 шт., кількість під'їздів – 4, кількість поверхів – 9.

( перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 13 по вул. Полярна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує часткового поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 3 під	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту 1- 4 під	
9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту 1-3 під	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 4 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Полярній, 13 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508

Члени комісії: майстри т/д

Шевчук С.А.

Богуш Н.В.

Муштей В.В.