



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ОД-508
І.М. Паламарчук

А К Т ~ 1527

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 5-А**

Зубенко Ю.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.Я., майстра техдільниці Богуш Н.В., майстра техдільниці Зубенко Ю.А.

з 05.05.2021 р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 5-А,
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11510,78 кв.м., кількість квартир – 216 шт., під'їздів – 6, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики та 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5-А по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячих та спортивного майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 1 та 2 під.	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 1-6 під.	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-3 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна,5-А дитячих та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

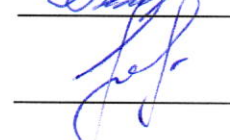
Голова комісії: головний інженер ОД-508

 Шевчук С.А.

Члени комісії: майстер техдільниці

 Зубенко Ю.А.

майстер техдільниці

 Богуш Н.В.